

FICHA CADASTRAL DE PESSOA FÍSICA☐ Locatário ☐ Fiador**IMÓVEL PRETENDIDO**Endereço: _____ Aluguel R\$: _____

IPTU R\$: _____
Seguro R\$: _____**DADOS PESSOAIS**Nome Completo: _____ Sexo: _____
Data de Nascimento: ____/____/____ Natural de: _____ Estado: _____
Profissão: _____ Estado Civil: _____ Regime de Casamento: _____
CPF: _____ Carteira de Identidade: _____
Data de emissão: ____/____/____ Órgão Emissor: _____ Nº de Dependentes: _____
Endereço: _____ Nº: _____ Apto.: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____
Fone/Fax: _____ Celular: _____ E-mail: _____
Possui Imóvel: Próprio? ☐ Alugado? ☐ Há quanto tempo? _____
Pai: _____ Mãe: _____**TRABALHO**Firma: _____ Ramo: _____
Se firma for própria informar CNPJ: _____ Fone: _____ Ramal: _____
Endereço: _____ Nº: _____ Sala: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____
Data admissão: ____/____/____ Cargo/Função: _____ Salário: R\$ _____
Renda Aluguéis: R\$ _____ Aposentadoria: R\$ _____
Outras Rendas: _____ Total Renda: R\$ _____
Emprego Anterior: Firma: _____
End.: _____ Fone: _____**CÔNJUGE**Nome Completo: _____
Data de Nascimento: ____/____/____ Natural de: _____ Estado: _____
Profissão: _____ CPF: _____ Carteira de Identidade: _____
Órgão Emissor: _____ Data de emissão: ____/____/____ Regime do Casamento: _____
Pai: _____ Mãe: _____
Empresa onde trabalha: _____ Fone: _____ Ramal: _____
Endereço: _____ Nº: _____ Sala: _____
Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____
Celular: _____ Cargo/Função: _____ E-mail: _____
Data admissão: _____ Salário: R\$ _____ Outras Rendas: _____
Total Renda: R\$ _____**SEGUE VERSO ➡➡➡➡**

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

1- _____ Cidade: _____ Gerente: _____ Fone: _____

2- _____ Cidade: _____ Gerente: _____ Fone: _____

3- Possui Cheque Especial? ☐ Sim ☐ Não Cartão de crédito – Qual? _____**REFERÊNCIAS COMERCIAIS**

1- _____ Cidade: _____ Estado: _____ Fone: _____

2- _____ Cidade: _____ Estado: _____ Fone: _____

3- _____ Cidade: _____ Estado: _____ Fone: _____

REFERÊNCIA PESSOAL (Citar o nome de um parente ou conhecido)

Nome: _____

Endereço: _____ Nº _____

Cidade: _____ Estado: _____ Fone: _____

REFERÊNCIA IMOBILIÁRIA (Aluguel atual ou anterior)

Nome: _____

Endereço: _____ Nº: _____ Sala: _____ Fone: _____

Cidade: _____ Estado: _____

Já foi cliente nosso? ☐ Sim ☐ Não Quando? (ano) _____**BENS IMÓVEIS**

***ATENÇÃO: Anexar xerox da escritura ou matrícula.

1- Espécies: _____ End: _____

Edif: _____ Cidade: _____ Estado: _____ Área construída: _____

Área do terreno: _____ Tem hipoteca? ☐ Sim ☐ Não Valor atual do imóvel: R\$ _____

2- Espécies: _____ End: _____

Edif: _____ Cidade: _____ Estado: _____ Área construída: _____

Área do terreno: _____ Tem hipoteca? ☐ Sim ☐ Não Valor atual do imóvel: R\$ _____

3- Espécies: _____ End: _____

Edif: _____ Cidade: _____ Estado: _____ Área construída: _____

Área do terreno: _____ Tem hipoteca? ☐ Sim ☐ Não Valor atual do imóvel: R\$ _____**VEÍCULOS**1. Marca _____ Modelo _____ Ano _____ Valor atual R\$: _____ Financiado: ☐ Sim ☐ Não2. Marca _____ Modelo _____ Ano _____ Valor atual R\$: _____ Financiado: ☐ Sim ☐ Não3. Marca _____ Modelo _____ Ano _____ Valor atual R\$: _____ Financiado: ☐ Sim ☐ Não**PESSOAS QUE VÃO MORAR NO IMÓVEL** (Campo exclusivo para locatário)

1- _____ CPF: _____ RG: _____

Data Nasc.: ____/____/____ Celular: _____ Grau parentesco _____

2- _____ CPF: _____ RG: _____

Data Nasc.: ____/____/____ Celular: _____ Grau parentesco _____

3- _____ CPF: _____ RG: _____

Data Nasc.: ____/____/____ Celular: _____ Grau parentesco _____

4- _____ CPF: _____ RG: _____

Data Nasc.: ____/____/____ Celular: _____ Grau parentesco _____

Declaro para os devidos fins, que as informações acima são verdadeiras e me responsabilizo por elas perante a lei.

Autorizo a imobiliária efetuar consultas no serasa em meu nome e empresas coligadas.

A firma se reserva no direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento. De pleno acordo assino o presente cadastro.

Maringá, _____ de _____ de 20____.

Ass. Locatário/Fiador**PARA USO EXCLUSIVO DA IMOBILIÁRIA**

	SCPC	PROTESTO	REFERENCIAS
LOCATÁRIO/FIADOR			
CONJUGÊ			

PARECER FINAL: _____