

FICHA CADASTRAL DE PESSOA FÍSICA
 Locatário Fiador

IMÓVEL PRETENDIDO

Endereço: _____ Aluguel R\$: _____
 _____ IPTU R\$: _____
 _____ Seguro R\$: _____

DADOS PESSOAIS

Nome Completo: _____ Sexo: _____
 Data de Nascimento: _____ / _____ / _____ Natural de: _____ Estado: _____
 Profissão: _____ Estado Civil: _____ Regime de Casamento: _____
 CPF: _____ Carteira de Identidade: _____
 Data de emissão: _____ / _____ / _____ Órgão Emissor: _____ Nº de Dependentes: _____
 Endereço: _____ Nº: _____ Apto.: _____
 Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____
 Fone/Fax: _____ Celular: _____ E-mail: _____
 Possui Imóvel: Próprio? Alugado? Há quanto tempo? _____
 Pai: _____ Mãe: _____

TRABALHO

Firma: _____ Ramo: _____
 Se firma for própria informar CNPJ: _____ Fone: _____ Ramal: _____
 Endereço: _____ Nº: _____ Sala: _____
 Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____ CEP: _____
 Data admissão: _____ / _____ / _____ Cargo/Função: _____ Salário: R\$ _____
 Renda Aluguéis: R\$ _____ Aposentadoria: R\$ _____
 Outras Rendas: _____ Total Renda: R\$ _____
 Emprego Anterior: Firma: _____
 End.: _____ Fone: _____

CÔNJUGE

Nome Completo: _____
 Data de Nascimento: _____ / _____ / _____ Natural de: _____ Estado: _____
 Profissão: _____ CPF: _____ Carteira de Identidade: _____
 Órgão Emissor: _____ Data de emissão: _____ / _____ / _____ Regime do Casamento: _____
 Pai: _____ Mãe: _____
 Empresa onde trabalha: _____ Fone: _____ Ramal: _____
 Endereço: _____ Nº: _____ Sala: _____
 Bairro: _____ Cidade: _____ Estado: _____
 Celular: _____ Cargo/Função: _____ E-mail: _____
 Data admissão: _____ Salário: R\$ _____ Outras Rendas: _____
 Total Renda: R\$ _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS

1- _____ Cidade: _____ Gerente: _____ Fone: _____

2- _____ Cidade: _____ Gerente: _____ Fone: _____

3- Possui Cheque Especial? Sim Não Cartão de crédito – Qual? _____**REFERÊNCIAS COMERCIAIS**

1- _____ Cidade: _____ Estado: _____ Fone: _____

2- _____ Cidade: _____ Estado: _____ Fone: _____

3- _____ Cidade: _____ Estado: _____ Fone: _____

REFERÊNCIA PESSOAL (Citar o nome de um parente ou conhecido)

Nome: _____

Endereço: _____ Nº _____

Cidade: _____ Estado: _____ Fone: _____

REFERÊNCIA IMOBILIÁRIA (Aluguel atual ou anterior)

Nome: _____

Endereço: _____ Nº: _____ Sala: _____ Fone: _____

Cidade: _____ Estado: _____

Já foi cliente nosso? Sim Não Quando? (ano) _____**BENS IMÓVEIS** ***ATENÇÃO: Anexar xerox da escritura ou matrícula.

1- Espécies: _____ End: _____

Edif: _____ Cidade: _____ Estado: _____ Área construída: _____

Área do terreno: _____ Tem hipoteca? Sim Não Valor atual do imóvel: R\$ _____

2- Espécies: _____ End: _____

Edif: _____ Cidade: _____ Estado: _____ Área construída: _____

Área do terreno: _____ Tem hipoteca? Sim Não Valor atual do imóvel: R\$ _____

3- Espécies: _____ End: _____

Edif: _____ Cidade: _____ Estado: _____ Área construída: _____

Área do terreno: _____ Tem hipoteca? Sim Não Valor atual do imóvel: R\$ _____**VEÍCULOS**1. Marca _____ Modelo _____ Ano _____ Valor atual R\$: _____ Financiado: Sim Não2. Marca _____ Modelo _____ Ano _____ Valor atual R\$: _____ Financiado: Sim Não3. Marca _____ Modelo _____ Ano _____ Valor atual R\$: _____ Financiado: Sim Não**PESSOAS QUE VÃO MORAR NO IMÓVEL** (Campo exclusivo para locatário)

1- _____ CPF: _____ RG: _____

Data Nasc.: _____ / _____ / _____ Celular: _____ Grau parentesco _____

2- _____ CPF: _____ RG: _____

Data Nasc.: _____ / _____ / _____ Celular: _____ Grau parentesco _____

3- _____ CPF: _____ RG: _____

Data Nasc.: _____ / _____ / _____ Celular: _____ Grau parentesco _____

4- _____ CPF: _____ RG: _____

Data Nasc.: _____ / _____ / _____ Celular: _____ Grau parentesco _____

Declaro para os devidos fins, que as informações acima são verdadeiras e me responsabilizo por elas perante a lei.

Autorizo a imobiliária efetuar consultas no serasa em meu nome e empresas coligadas.

A firma se reserva no direito de recusar qualquer locação proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento. De pleno acordo assino o presente cadastro.

Maringá, _____ de _____ de 20____.

Ass. Locatário/Fiador

PARA USO EXCLUSIVO DA IMOBILIÁRIA

LOCATÁRIO/FIADOR	SCPC	PROTESTO	REFERENCIAS
CONJUGÊ			

PARECER FINAL: